



# Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 09.06.2020, um 18:00 Uhr**

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG**

statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 03.03.2020**
- 2 Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen**
  - 2.1 Siedlerstraße 10, Kleingartenanlage (1 Rotfichte)**
  - 2.2 Laufer Weg 2 a (1 Birke)**
  - 2.3 Laufer Weg 85/87 (1 Birke)**
  - 2.4 Speckschlagstraße 9 (1 Birke)**
  - 2.5 Friedrich-Wittmann-Straße 11 - 21 (1 Fichte)**
  - 2.6 Gartenstraße 14 (1 Serbische Fichte)**
- 3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Renzenhof-Ost" für eine Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 614/2 und 616/21 Gemarkung Haimendorf nördlich der Altdorfer Straße zwischen Lerchenweg und Schwalbenweg;  
Entwurfsbilligung**
- 4 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße" für das Grundstück Fl.Nr. 101/36 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Friedhofstraße;  
Aufstellungsbeschluss und Billigung eines Vorentwurfs**
- 5 Erlass einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 459/10 Gemarkung Haimendorf an der Finkengasse**
- 6 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Produktions- und Lagerhalle mit Mischturm auf dem Grundstück Fl.Nrn. 611 und 612 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Sulzbacher Straße 45**
- 7 Bauvoranfrage für den Neubau von drei Doppelhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 29/3 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Mühlhof**

- 8 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Teufelsweiher“ für die Anlegung zusätzlicher Stellplätze in den Grünflächen der Anwesen Wiesenstraße 29 und 31**
- 9 Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachbodens zu einer Wohnung sowie zu Hobbyräumen im Anwesen Friedrichsplatz 9, Fl.Nr. 43/2 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;  
Evtl. Zustimmung zur Stellplatzablöse**
- 10 Genehmigung der Werbeanlage für den Veranstaltungsraum Neue Mitte am Hubert-Munkert-Platz 1**
- 11 Antrag auf Nutzung von Fahnenmasten zu Werbezwecken vor dem Anwesen Rückersdorfer Straße 20**
- 12 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 03.03.2020 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 13 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses**
- 14 Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 03. Juni 2020  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**

Hacker  
Erster Bürgermeister