

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

## SITZUNG DES STADTRATES

am 24.09.2020

in der Karl-Diehl-Halle

### 1. Bürgermeister

Hacker, Klaus

### Niederschriftführerin

Dotzler, Donja

### Stadtratsmitglieder

Angermeier, Katharina

Braunersreuther, Harald

Cortus, Stefanie

Dannhäuser, Erich

Fichtner, Joachim

Gottschalk, Wolfgang

Hammer, Dieter

Heisig, Marco

Hellmann, Wolfgang

Huber, Franz

Jennemann, Thomas

Kraußer, Evi

Kraußer, Udo

Pröbster, Karl-Heinz

Riedl, Walter

Ring, Martin

Rose, Karin

Schmidt, Helmut

Scholz, Mechthild

Trinkl, Cornelia

anwesend ab 18:30 Uhr

Übelacker, Thomas

Uehlein, Stefan

### Sachberater

Ertl, Stephan

Gayduschek, Ingrid

Hailand, Josef  
Heumann, Sarah  
Lechner, Michael  
Munkert, Waldemar, Werkleiter der  
Stadtwerke Röthenbach

**Abwesend:**

**Stadtratsmitglieder**

Buchner, Markus  
Scholl, Heiko

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 30.06.2020 und 22.07.2020 gem. § 33 Abs. 6 GeschO-Stadtrat
2. Antrag der CSU-, FW-, Grünen- und SPD-Stadtratsfraktion vom 08.07.2020, eingegangen bei der Stadt am 15.07.2020, Bericht über Schwarzbauten in Röthenbach
3. Mündlicher Antrag der CSU-Stadtratsfraktion in der Stadtratssitzung vom 22.07.2020, "Wir wollen, dass Mühlach III aus den Geschichtsbüchern gestrichen wird. Wir wollen, dass Mühlach III gestorben ist."
4. Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Stadtratsfraktion vom 14.09.2020, eingegangen bei der Stadt am 15.09.2020, Klimanotlage
5. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 7 "gleisanschlussfähiges Gewerbegebiet Fischbachstraße und südliche Industrieentlastungsstraße"; Vorstellung der Planung, ggf. Aufstellungsbeschluss und Vorentwurfsbilligung
6. Information und ggf. Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum Bebauungsplan Nr.34 "Renzenhof Ost"
7. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz für das Jahr 2019 und Entlastung der Werkleitung
8. Abschluss der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz - Eigenbetrieb - für das Geschäftsjahr 2019; hier: Gewinnverwendung
9. Beauftragung eines Pflichtprüfers für die Prüfung 2020 des Eigenbetriebes Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz
10. Überarbeitung der Allgemeinen Zuschussrichtlinien der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz
11. Bezuschussung MGH; Personal
12. KiTa-Bedarf in Röthenbach a.d.Pegnitz
13. Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 35 "Micheläcker" für die Grundstücke Fl.Nrn. 491, 491/3 und Teilflächen aus Fl.Nrn. 493 und 495 Gemarkung Haimendorf; Entwurfsvorstellung und ggf. Billigung
14. Beratung und Entscheidung über die Ausschreibung eines Ausbildungsplatzes für eine/n Fachinformatiker für Systemintegration
15. Verschiedenes
- 15.1. Diverse Fragen StR Gottschalk
- 15.2. Wochenmarkt - Standgebühren
- 15.3. Karl-Diehl-Halle Hygiene Konzept

**15.4. Contracting**

**15.5. Moritzbergweg**

Um 18:00 Uhr eröffnet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und auch anwesend sind bis auf StR Buchner, StR Scholl und Stadträtin Trinkl.

Erster Bürgermeister Hacker stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden vom Gremium folgende Einwände erhoben:

1. StR Hammer bittet um Streichung des Tagesordnungspunktes 3 der öffentlichen Sitzung.

**Beschluss: 14:8**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

2. StR Jennemann stellt den mündlichen Antrag den Tagesordnungspunkt 11 der öffentlichen Sitzung in die nichtöffentliche Sitzung zu verschieben.

**Beschluss: 14:8**

Der Tagesordnungspunkt wird in die nichtöffentliche Sitzung unter dem Tagesordnungspunkt 1 verschoben.

3. StR Pröbster stellt den mündlichen Antrag, dass der Tagesordnungspunkt 12 der öffentlichen Sitzung in den Ausschuss für Bildung, Umwelt, Soziales, Sport und Kultur verschoben werden soll.

**Beschluss: 8:14**

Der Tagesordnungspunkt 12 bleibt in der öffentlichen Sitzung.

**1      Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 30.06.2020 und 22.07.2020 gem. § 33 Abs. 6 GeschO-Stadtrat**

---

Stadtrat Pröbster weist auf den inhaltlichen Fehler bei dem Sitzungsprotokoll vom 30.06.2020, TOP 23 hin. Dieser Punkt wird geändert seitens der Verwaltung.

**Beschluss:                      (22:0)**

Der Stadtrat genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 30.06.2020 und 22.07.2020 gem. § 33 Abs. 6 GeschO-Stadtrat.

-----

**2      Antrag der CSU-, FW-, Grünen- und SPD-Stadtratsfraktion vom 08.07.2020, eingegangen bei der Stadt am 15.07.2020, Bericht über Schwarzbauten in Röthenbach**

---

Bürgermeister Hacker übergibt das Wort an StR Jennemann. Dieser erläutert kurz den Antrag der CSU-, FW-, Grünen- und SPD-Stadtratsfraktion vom 08.07.2020 „Bericht über Schwarzbauten in Röthenbach“.

Er bittet darum, dass bei der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung ein Vertreter seitens des Landratsamtes Nürnberger Land anwesend sein soll um dies zu erläutern. Eine Liste der Schwarzbauten, soll den Fraktionen vorher bekanntgegeben werden.

-----

**3      Mündlicher Antrag der CSU-Stadtratsfraktion in der Stadtratssitzung vom 22.07.2020, "Wir wollen, dass Mühlach III aus den Geschichtsbüchern gestrichen wird. Wir wollen, dass Mühlach III gestorben ist."**

---

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

-----

**4      Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Stadtratsfraktion vom 14.09.2020, eingegangen bei der Stadt am 15.09.2020, Klimanotlage**

---

Bürgermeister Hacker erteilt StR Heisig das Wort. Dieser erläutert den Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Stadtratsfraktion zum Thema Klimanotlage in seinen einzelnen Punkten aufgeteilt.

StR Pröbster stellt den Antrag der GeschO, den Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Stadtratsfraktion in den Ausschuss für Bildung, Umwelt, Soziales, Sport und Kultur zu verschieben.

**Beschluss 9:14**

Der Antrag wird nicht in den Ausschuss für Bildung, Umwelt, Soziales, Sport und Kultur verschoben.

StR Heisig stellt den Antrag, dass über Punkt 1 seines Antrages abgestimmt wird und der Rest des Antrages in den Ausschuss für Bildung, Umwelt, Soziales, Sport und Kultur verschoben wird.

Somit ergeht folgender

**Beschluss: (17:6)**

Der Stadtrat beschließt, die Klimanotlage anzuerkennen.

-----

**5 Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 7 "gleisanschlussfähiges Gewerbegebiet Fischbachstraße und südliche Industrieentlastungsstraße"; Vorstellung der Planung, ggf. Aufstellungsbeschluss und Vorentwurfsbilligung**

---

Vorsitzender Hacker übergibt das Wort an Herrn VR Hailand. Dieser erläutert unter Bezugnahme auf die ausführliche Vorberatung mit empfehlender Beschlussfassung im Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 15.09.2020 nochmals kurz die Planung.

Nach längerer Diskussion u.a. über die beabsichtigte Festsetzung eines Wohnungskontingentes im Änderungsbereich 1 sowie Auswirkungen der Planung auf die kaufvertraglichen Verpflichtungen der Stadt im Hinblick auf vereinbarte Rücktrittsrechte stellt StR Jennemann den Antrag zur GeschO auf Schluss der Beratung. Es ergeht

**Beschluss: (14:9)**

Dem Antrag wird stattgegeben.

Sodann ergeht folgender

**Beschluss: (14:9)**

Der Stadtrat beschließt die Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 7 „gleisanschlussfähiges Gewerbegebiet Fischbachstraße und südliche Industrieentlastungsstraße“ in den drei Änderungsbereichen

-Ä1 (Areal westlich des Bahnhofes und südlich der Schwaiger Straße) von Verkehrsflächen in Kerngebiet,

-Ä2 (Fl.Nr. 38/1, 210 und 210/5 Gemarkung Röthenbach südlich des Bahnhofes) als eingeschränktes Gewerbegebiet und Verkehrsfläche,

-Ä3 (Fl.Nr. 299/1 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz) als Gewerbegebiet und Verkehrsfläche

gemäß § 30 des Baugesetzbuches (BauGB).

Weiterhin beschließt der Stadtrat die Billigung des Vorentwurfes der Ingenieurgesellschaft mbH Meyer & Schmidt, Lauf a.d.Pegnitz vom August 2020 aus Planblatt mit Satzung (textl. Festsetzungen, Hinweise, Verfahrensvermerke) und Begründung mit dem Auftrag an die Verwaltung, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach den Anforderungen des BauGB durchzuführen.

-----

**6 Information und ggf. Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum Bebauungsplan Nr.34 "Renzenhof Ost"**

---

Herr Winkler vom Projekt 4 hält einen Sachvortrag bezüglich des Antrages der CSU-Stadtratsfraktion Bebauungsplan Nr 34 „Renzenhof-Ost“ und klärt das Gremium über den momentanen Sachstand auf. Anschließend stellt sich Herr Winkler den Fragen des Gremiums.

-----

**7 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz für das Jahr 2019 und Entlastung der Werkleitung**

---

Es ergeht folgender

**Beschluss: (23:0)**

Der Stadtrat beschließt, den Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz wie folgt unverändert festzustellen und die Werkleitung zu entlasten.

Bilanzsumme: 3.194.051,40 € Gewinn: 157.186,69 €

-----

**8 Abschluss der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz - Eigenbetrieb - für das Geschäftsjahr 2019; hier: Gewinnverwendung**

---

Es ergeht folgender

**Beschluss: (22:0)\***

Der Stadtrat beschließt, dass der Jahresüberschuss 2019 der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz -Eigenbetrieb- in Höhe von 157.186,69 € abzüglich der Kapitalertragssteuer, an den Haushalt der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz abgeführt wird.

\*StR Riedl war während der Abstimmung nicht anwesend.

-----

**9 Beauftragung eines Pflichtprüfers für die Prüfung 2020 des Eigenbetriebes Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz**

---

Es ergeht folgender

**Beschluss: (23:0)**

Der Stadtrat beschließt, PRICEWATERHOUSECOOPS GmbH, Ostendstr. 100, 90482 Nürnberg mit der Prüfung des Eigenbetriebes Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz für das Jahr 2020 zu beauftragen.

-----

**10 Überarbeitung der Allgemeinen Zuschussrichtlinien der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz**

---

Kämmerin Gaydushek erläutert kurz die Vorlage die schon Vorberaten worden ist im Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen.

Es ergeht folgender

**Beschluss: (23:0)**

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Allgemeinen Zuschussrichtlinien der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz.

Die Richtlinien sollen auf der Homepage der Stadt Röthenbach veröffentlicht werden.

-----

**11 Bezuschussung MGH; Personal**

---

Verschoben in die nichtöffentliche Sitzung.

-----

**12 KiTa-Bedarf in Röthenbach a.d.Pegnitz**

---

Vorsitzender Hacker verweist an das neue Sonderförderungsprogramm und übergibt das Wort an Verwaltungsfachwirtin Heumann. Fr. Heumann erläutert kurz die Vorlage und stellt sich dann den Fragen des Gremiums.

Es ergeht folgender

**Beschluss: (23:0)**

Der Stadtrat erkennt die im Sachverhalt vorgelegten zusätzlichen Bedarfe an und beauftragt die Stadtverwaltung damit weitere Verhandlungen mit dem Investor für die KiTa im Pegnitzgrund und dem BRK für den Wald- und Wiesenkindergarten zu führen.

-----

**13      Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 35 "Micheläcker" für die Grundstücke Fl.Nrn. 491, 491/3 und Teilflächen aus Fl.Nrn. 493 und 495 Gemarkung Haimendorf; Entwurfsvorstellung und ggf. Billigung**

---

Es ergeht folgender

**Beschluss:                      (22:0)\***

Der Stadtrat beschließt die Billigung des vorliegenden Entwurfes des Büros TEAM 4, Nürnberg, bestehend aus dem Planblatt vom 06.08.2020 mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und Gestaltungsfestsetzungen und Hinweisen sowie dem Begründungsentwurf vom 06.08.2020 und beauftragt die Verwaltung mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach den Anforderungen des BauGB.

Ferner wird der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach dem vorliegenden Entwurf vom 04.08.2020 genehmigt.

\*StR Schmidt darf wegen persönlicher Beteiligung gem. § 49 GeschO an der Beratung und Abstimmung nicht teilnehmen.

-----

**14      Beratung und Entscheidung über die Ausschreibung eines Ausbildungsplatzes für eine/n Fachinformatiker für Systemintegration**

---

Es ergeht folgender

**Beschluss:                      (22:0)\***

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Absicht der Verwaltung, für die Ausbildungsjahre 2021/24 eine/n Azubi für das Berufsbild Fachinformatiker für Systemintegration einzustellen und erklärt sich damit einverstanden.

\*StR Hammer war während der Abstimmung nicht anwesend.

-----

**15      Verschiedenes**

---

-----

**15.1      Diverse Fragen StR Gottschalk**

---

StR Gottschalk weist als erstes nochmals darauf hin, dass der Kaufvertrag bei Tagesordnungspunkt 5 „Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 7“ sich mit der vor-

gelegten Satzung widerspricht.

StR Gottschalk stellt noch weitere Fragen bezüglich VHS Zertifizierung / Bücherei / Fahrradstrasse Laufer Weg und Geschwindigkeitsmessung / Neubau oder Sanierung des Gymnasiums / Endgültige Baukosten neues Bürgerbüro und Veranstaltungsraum Neue Mitte / Gutachten Neue Mitte / Schreiben vom LRA wegen kontaminiertem Boden.

Vorsitzender Hacker gibt ausführlich Antworten.

-----

## **15.2      Wochenmarkt - Standgebühren**

StR Gottschalk und StRin Trinkl weisen darauf hin, dass diverse Standbetreiber (Die Vorratskammer/Metzger) nicht mehr am Wochenmarkt teilnehmen aufgrund der hohen Standgebühren. Die Standgebühren sollten in einem Ausschuss behandelt werden und nicht einfach gemäß Satzung lt. Herrn Holzammer nach Metern festgesetzt werden. StRin Trinkl bittet darum, diesen Punkt nochmals in einem Ausschuss zu behandeln.

-----

## **15.3      Karl-Diehl-Halle Hygiene Konzept**

StR Hellmann möchte gerne wissen, ob es für die K-D-H ein Hygienekonzept gibt. Vorsitzender Hacker klärt ihn auf, dass jeder Veranstalter ein Konzept vorlegen muss, die Grundvorgaben sind jedoch vorhanden.

-----

## **15.4      Contracting**

StR Hellmann erkundigt sich wie es mit dem auslaufenden Contracting-Vertrag steht. VR Hailand erläutert es dem Gremium kurz.

-----

## **15.5      Moritzbergweg**

StR weist darauf hin, am Wanderweg Richtung Moritzberg sehr viele Radfahrer, teils rücksichtslos fahren und evtl. auch die Wurzeln der Bäume beschädigt werden könnten. Punkt soll im BUSSK behandelt werden.

-----

Um 20:55 Uhr beendet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Klaus Hacker  
Vorsitzender

Donja Dotzler  
Niederschriftführerin