Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 07.12.2021**, **um 18:30 Uhr**

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses
eine
öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

T A G E S O R D N U N G

1 **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 16.11.2021**

2 **Vollzug der BaumschutzVO;**
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen
2.1 Schönberger Straße 25 (1 Sandbirke)
2.2 Friedrich-Neuper-Straße, Garagenhof Fl.Nr. 536/169 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (1 Hainbuche)

3 **1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 7 "gleisanschlussfähiges Gewerbegebiet Fischbachstraße und südliche Industrie-entlastungsstraße";**
a) Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
b) ggf. Satzungsbeschluss

4 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Micheläcker" am Wacholderweg in Haimendorf;**
Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

5 **Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 102/104 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Rückersdorfer Straße 35 (ehem. HEKA);**
Aussprache über die evtl. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße"

6 **Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 324/46 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Eintrachtstraße 8 a;**
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße"

7 **Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 16.11.2021 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**

8 **Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen aus früheren Sitzungen des Ausschusses**

9 **Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 01. Dezember 2021
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ

Hacker
Erster Bürgermeister