



Bekanntmachung

Am Dienstag, den 25.07.2023, um 18:30 Uhr

findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses
eine
öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

T A G E S O R D N U N G

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 02.05.2023**
- 2 Vollzug der Baumschutz VO;
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen**
 - 2.1 Speckschlagstraße 14 a (1 Stechfichte)**
 - 2.2 Renzenhofer Straße 14 (1 Kiefer, 1 Fichte)**
 - 2.3 Erlenstraße 26 (1 Hemlocktanne)**
 - 2.4 Kleingartenstraße 22 a (1 Tanne, 1 Blaufichte)**
- 3 Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 36 "Industriegebiet Röthenbachtal";
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und ggf. Entwurfsbilligung**
- 4 Vorstellung der Entwurfsplanung Konrad-Zimmermann-Straße (Bergstrecke)**
- 5 Vorstellung der Entwurfsplanung Quartiersparkplatz Steinberg II**
- 6 Vorstellung der Entwurfsplanung Sanierung bzw. Umgestaltung Reichswaldwiese**
- 7 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des ehem. Karl-Heller-Stift, Schlesierstraße 26, Röthenbach von Seniorenwohnheim zu Büro, Wohnungen und betreuten Wohnformen vom 1. bis 6. Obergeschoss;
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens sowie Befreiung von der BaumschutzVO**

- 8 **Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Anbaus an ein Zweifamilienhaus auf Fl.Nr. 509/3 Gemarkung Wetzendorf, Himmelgarten 11;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Himmelgarten-Nord" wegen Überschreitung der Baugrenze**
- 9 **Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 02.05.2023 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 10 **Neufassung der Entwässerungssatzung der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz**
- 11 **Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen aus früheren Sitzungen des Ausschusses**
- 12 **Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 19. Juli 2023
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ

Hacker
Erster Bürgermeister